

Số: 230 /TB-CCTHADS

TP Huế, ngày 21 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 618/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 09 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn – Dịch vụ về tài sản – Bất động sản DATC Chi nhánh Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 352/TB-ĐGTS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. (Công văn đến ngày 21/02/2024)

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế;

b) Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất và nhà cửa, vật kiến trúc như sau:

a. Thửa đất:

- Thửa đất số: 252; Tờ bản đồ số: 24.

- Địa chỉ: Thị trấn Thuận An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích đất: 412,0 m<sup>2</sup> (Bốn trăm mười hai mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất ở lâu dài: 300,0 m<sup>2</sup>; Đất nông nghiệp: 112,0 m<sup>2</sup>,  
thời hạn sử dụng: 20 năm (từ 15/10/1993).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T792765 do UBND huyện Phú Vang cấp ngày 12/8/2004 cho ông Lê Diễm và bà Nguyễn Thị Manh.

(Nay thửa đất số 252-1, tờ bản đồ số 24; Tọa lạc tại: TDP An Hải (nay 1A đường Tư Vinh), phường Thuận An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Bản vẽ hiện trạng nhà, đất số 1267 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế lập ngày 30/3/2023)

b. Nhà ở (công trình xây dựng, nhà cửa, vật kiến trúc): Diện tích xây dựng: 308,3 m<sup>2</sup>, 01 tầng; Kết cấu: mái tôn, trụ sắt. Theo Bản vẽ hiện trạng nhà, đất số 1267 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế lập ngày 30/3/2023.

(Theo Quyết định số 42/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế).

c) Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 19/3/2024 tại TDP An Hải (nay 1A đường Tư Vinh), phường Thuận An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên

Huế phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức xem tài sản vào các ngày 14,15 tháng 3 năm 2024, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến 17 giờ 00 phút ngày 13/3/2024;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2024 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.528.648.360 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT; Phí trước bạ tài sản, phí đăng ký tài sản và phí vận chuyển tài sản;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

\*. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

\*. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng. Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày 19/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/3/2024 và nộp vào tài khoản số 5512429999 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

\*. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2024 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

\*. Điều kiện, cách thức đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Với cách thức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Đơn, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời gian quy định;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 ngày 22 tháng 3 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Điện thoại: 0234.3501567.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận An;
- Viện KSND TP Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TT Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đương Văn Tâm**